



ОДИНБУРГ

СКОРО

СКОРО

НОВЫЙ КВАРТАЛ
КОРПУС 2

НОВЫЙ КВАРТАЛ
КОРПУС 1

ДЕТСКИЙ САД

ШКОЛА

ДЕТСКИЙ САД

К2 | СДАН

ОФИС ПРОДАЖ

К4 | СДАН

НОВАЯ БАШНЯ
БИЗНЕС-КЛАССА

К3 | СДАН

К1 | СДАН

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ЛУЧ 4 | В ПРОДАЖЕ

ЛУЧ 1 | СДАН

ЛУЧ 3 | СДАН

ЛУЧ 2 | СДАН

4А | В ПРОДАЖЕ

К6 | СДАН

4Б | СДАН

ДЕТСКИЙ САД №75

МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ

ГИМНАЗИЯ №11

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

Одинбург — семейный квартал в окружении природы, где есть всё необходимое для комфортной жизни.



Удобное расположение:
5 минут до МЦД Одинцово,
17 минут до Москва-Сити.



Собственные школа
и детский сад с бассейном.



Торговый центр
в составе проекта.



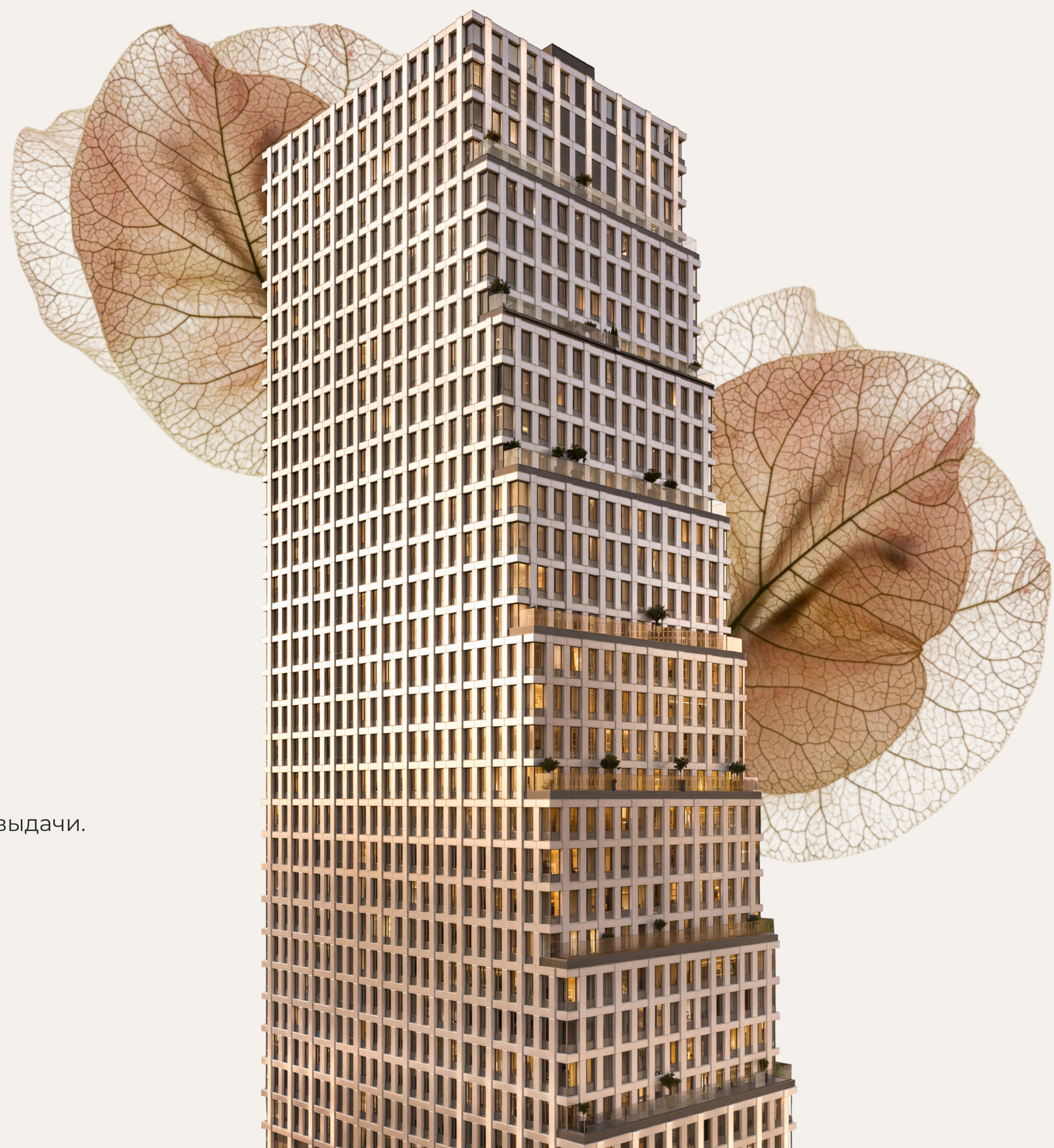
Экологически чистый район,
3000 га леса рядом с домом,
благоустроенная набережная.



Квартал уже заселён: открыты
магазины, кафе, аптеки, пункты выдачи.



Надёжный застройщик
с 25-летним опытом.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

НА АВТОМОБИЛЕ

5 мин.
до МЦД «Одинцово»

10 мин.
до МКАДа

17 мин.
до Москва-Сити

30 мин.
до Белорусского вокзала

НА ГОРОДСКОМ ТРАНСПОРТЕ

8 мин.
до МЦД «Одинцово»

17 мин.
от МЦД «Одинцово»
до МЦД «Кунцевская»



ОКРУЖЕНИЕ



КАФЕ

ЗДРАСТЕ
UP SUSHI
ЛАКМА
ПОЛЕ
АЛИСА В СТРАНЕ ЧУДЕС



ПРОДУКТЫ

ВКУСВИЛЛ
СУПЕР ЛЕНТА
МАГНИТ, МАГНИТ КОСМЕТИК
ПЯТЕРОЧКА
ФАСОЛЬ
ДИКСИ
КРАСНОЕ&БЕЛОЕ



ПАРКИ

ДУБКОВСКИЙ ЛЕС
ПОДУШКИНСКИЙ ЛЕС
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОРОДСКОЙ ПАРК
ПАРК КУЛЬТУРЫ, СПОРТА
И ОТДЫХА ИМ. Л. ЛАЗУТИНОЙ
ЛЕСНОЙ ЗАПОВЕДНИК
СОЮЗНЫЙ ПАРК



АПТЕКИ

ПЛАНЕТА ЗДОРОВЬЯ
ГОРЗДРАВ
ЭКОФАРМ
ВАША АПТЕКА
СОВЕТСКАЯ АПТЕКА



ДЕТСКИЕ САДЫ

ДЕТСКИЙ САД № 75 ОДИНБУРГ
ДЕТСКИЙ САД № 65
ДЕТСКИЙ САД № 40 РОМАШКА
ДЕТСКИЙ САД № 57 ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК
ДЕТСКИЙ САД № 59 ВИШЕНКА
ДЕТСКИЙ САД № 55 ВАСИЛЁК



ШКОЛЫ

ОДИНЦОВСКАЯ ГИМНАЗИЯ № 11
ОДИНЦОВСКИЙ ЛИЦЕЙ №10
ШКОЛА № 9 ИМЕНИ
М.И. НЕДЕЛИНА
ОДИНЦОВСКАЯ ГИМНАЗИЯ № 7



ДЕТСКИЕ ЦЕНТРЫ РАЗВИТИЯ

ЦЕНТР МАГИСТРА
ART_ODINBURG
ДЕТИ В БАЛЕТЕ
INTERNATIONAL
LANGUAGE SCHOOL
ROBOSKILL
ШКОЛА ВЕЛИКИХ ОТКРЫТИЙ
ДЕТСКИЙ ЛОФТ ОБЛАКА



КРАСОТА

BEAUTYPORT
МАНЭ
IQ BEAUTY
ОРАНЖ БЬЮТИ
ЛЕДИС
АЛЬБА НЕЙЛС
FASHION & STYLE



ЗДОРОВЬЕ

SILA EMS FITNESS
СТУДИЯ ТАНЦА И ЙОГИ CAELI
ОРИНМЕД
УМНЫЕ БАНИ
СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЕ КЛИНИКИ:
ВАЙТИС, МАГ-ДЕНТАЛ



НОВАЯ БАШНЯ

БИЗНЕС-КЛАССА





АРХИТЕКТУРА ВЫШЕ ПРИВЫЧНОГО

30
этажность

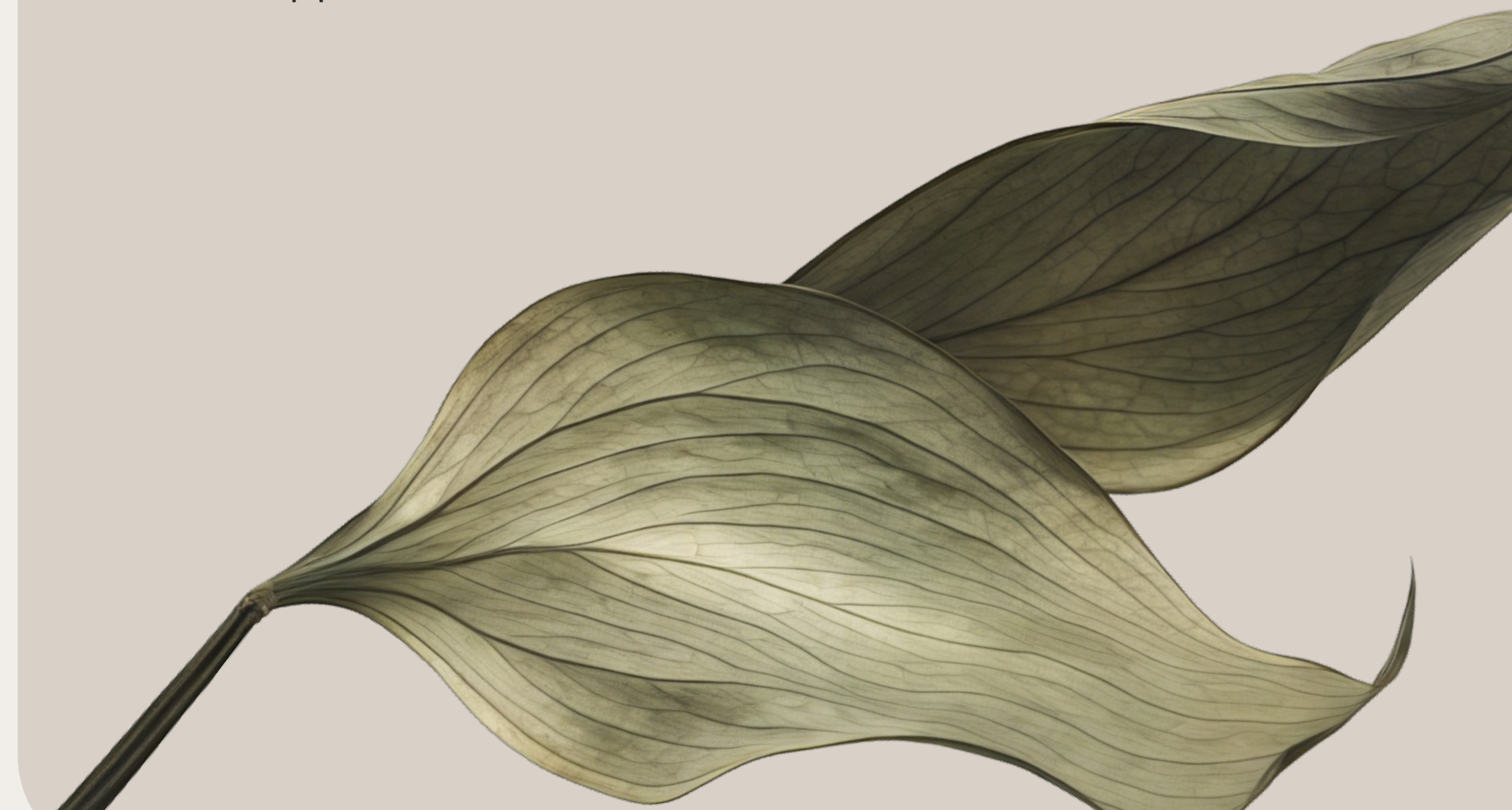
343
квартиры

30 - 109 м²
диапазон площадей

Выразительная архитектура со строгой геометрией фасадов и минималистичным дизайном.

Художественная подсветка подчёркивает выразительный облик башни и создаёт уютную среду для вечерних прогулок.

Алюминиевый профиль окон круглогодично сохраняет оптимальную температуру и исключает образование конденсата.





**НОВАЯ БАШНЯ
БИЗНЕС-КЛАССА**

**ТОРГОВЫЙ
ЦЕНТР**

РЕТЕЙЛ

**ВЪЕЗД
В ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ**

ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ

4 - 8

квартир в секции
на этаже

2,8 М

высота потолков*

1,2 М

ширина окон

1,8 М

высота

0,6 М

высота подоконника

- Обилие окон в квартире дарит ощущение простора и свободы
- Эргономичные решения: гардеробные, мастер-спальни и просторные кухни-гостиные
- Возможность объединения квартир

*Высота от чистого пола до низа плиты перекрытия.

УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ

- Квартиры с террасами
- Квартиры с угловым остеклением



ЛОББИ

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

5,7 м

Простор и много
естественного света

Уютная лаундж-зона

дополнительное место для работы
или для ожидания ваших гостей

Санузел

для удобства жителей

Колясочная

для комфорта мам и малышей

2 x 2

Грузовых и Пассажирских лифта
с доступом в подземный паркинг





30 349-360
29 337-348
28 375-336
27 363-374
26 300-362
25 769-300
24 777-768
23 765-776
22 753-764
21 740-752
20 779-740
19 707-778
18 705-706
17 193-204
16 181-192
15 169-180
14 157-168
13 144-156
12 131-143
11 118-130
10 105-117
9 92-104
8 79-91
7 66-78
6 53-65
5 40-52
4 27-39
3 14-26
2 1-13

ВЫХОД

↑17



↑17

↑17

↑17

-018
-023
↓

2

ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ

ОТАПЛИВАЕМЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

88

машино-мест

10

машино-мест
для электрокаров

15

кладовых

3,6 м

высота потолков

КОМФОРТ 24/7

ваш автомобиль будет надёжно защищён
от переменчивых погодных условий

- Усиление сотовой связи на подземном этаже
- Зона хранения велосипедов в паркинге

- Кладовые на -1 и 2-7 этажах – это дополнительное пространство, чтобы освободить полезную площадь квартиры и хранить вещи с комфортом



БЛАГОУСТ- РОЙСТВО

Закрытый двор

без машин с доступом
только для жителей и их гостей

Игровые пространства

для детей, зоны для семейных
прогулок и активного отдыха

Благоустройство

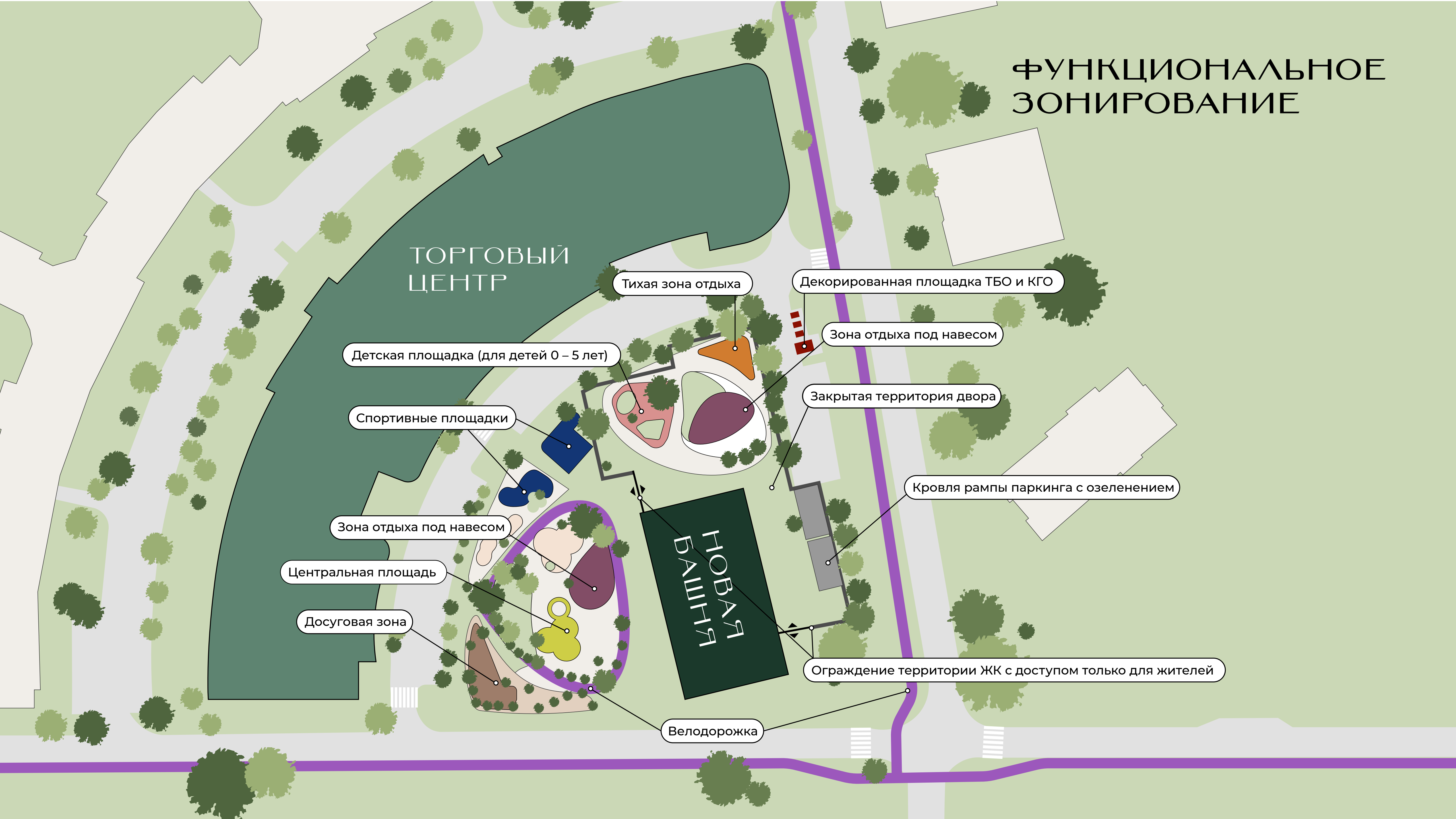
с применением декоративных
элементов и рельефных газонов

Велодоступ

к зелёным зонам и паркам



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



ТОРГОВЫЙ
ЦЕНТР

Тихая зона отдыха

Декорированная площадка ТБО и КГО

Зона отдыха под навесом

Детская площадка (для детей 0 – 5 лет)

Спортивные площадки

Закрытая территория двора

Зона отдыха под навесом

Кровля ramпы паркинга с озеленением

Центральная площадь

Досуговая зона

НОВАЯ
БАШНЯ

Ограждение территории ЖК с доступом только для жителей

Велодорожка

ИНФРАСТРУКТУРА

6 коммерческих
помещений на 1-ом этаже

Готовая инфраструктура в Одинбурге:
магазины, кафе, аптеки, пункты выдачи,
салоны красоты и другие сервисы

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

шопинг и развлечения в шаге от дома



Магазины



Супермаркет



Фудкорт
и рестораны



Фитнес-центр



Детский
развлекательный центр





25 ЛЕТ
СТРОИМ

АФИ
НАДЕЖНЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК

ОАО «АФИ ДЕВЕЛОПМЕНТ», ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ
ОБЪЕКТОВ ИЖС, ПОДЛЕЖАЩИХ ВВЕДЕНИЮ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
В 2023 ГОДУ, ПО ДАННЫМ ПОРТАЛА ВСЕОБЩЕСТВЕННОГО
ДОСТУПА ЗАСТРОЙЩИКОВ РОССИИ ПО НАДЕЖНОСТИ МАИ 2023.

LET'S
SILENCE.



NEW COLLECTION 2024



RE ● ✨ ◆
ISTICA-
MEETS
ENCE.



NEW COLLECTION 2024





НОВЫЙ КВАРТАЛ

БИЗНЕС-ЛАЙТ
(Корпуса 1 и 2)



СКОРО

СКОРО

КОРПУС 2

КОРПУС 1

ДЕТСКИЙ САД

ШКОЛА

ДЕТСКИЙ САД

РЕТЕЙЛ

ПЛЕЙХАБ

ВЪЕЗД В
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

АРХИТЕКТУРА

30

этажность

615

квартир

30 - 110 м²

диапазон площадей

Здания гармонично вписаны в рельеф улицы Северной, дополняя застройку района.

Масштабность башен подчёркивает статус жилого комплекса, а продуманные архитектурные решения сочетают эстетику и функциональность.

Вечерняя подсветка фасадов подчёркивает лаконичность архитектуры и поддерживает уютную атмосферу вечером.



3K(S)
64.70 m²

1K(S)
38.79 m²

3K(S)
61.98 m²

C(L)
37.16 m²

2K(S)
47.67 m²

2K(S)
47.92 m²

4K(S)
84.17 m²

1K(L)
43.63 m²

1K(L)
44.52 m²

3K(S)
62.19 m²

1K(M)
41.48 m²

Технический балкон

БЛАГОУСТ- РОЙСТВО

Продуманный двор без машин

комфортное пространство, где каждый член семьи найдёт занятие по душе.

Большой плейхаб для детей

игровые площадки для разных возрастов, мягкие покрытия для безопасности.

Зоны для досуга всей семьи

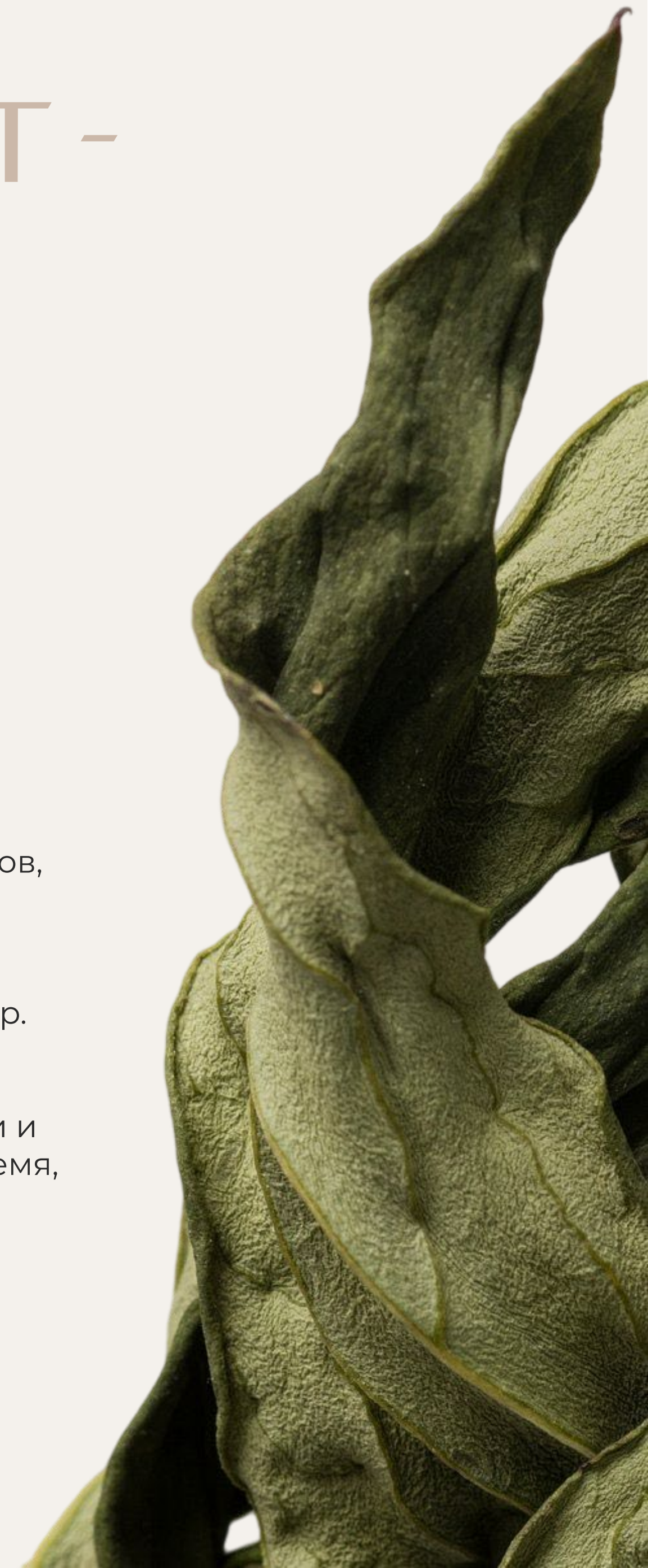
канатный комплекс, гамаки и амфитеатр.

Мультисезонное озеленение

липы, сосны, яблони, сирень, гортензии и спиреи — растения цветут в разное время, чтобы двор был красивым круглый год.

Спортивные пространства

воркаут, боксёрские груши, теннис, футбол, баскетбол и тренажёры на все группы мышц.





ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



-  Спортивные площадки
-  Зоны отдыха
-  Площадка для детей 7+ лет
-  Площадка для детей 3-7 лет
-  Площадка для детей 0-3 лет
-  Внутридворовые пространства

ПРОСТОРНОЕ ЛОББИ

С колясочной, мягкой зоной ожидания
и гостевым санузлом

ДО 5,7 м

Высота потолков

4 x 5

Лифтов в К1 и К2 с доступом
в подземный паркинг

ИНФРАСТРУКТУРА

16

коммерческих помещений на 1-ом этаже, в которых
появятся кофейни, магазины, пункты выдачи, аптеки

2 детских сада и школа у дома







ОТАПЛИВАЕМЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

96

Машино-мест

10

Машино-мест для
электрокаров

3,6 м

Высота потолков



Стабильная сотовая
связь в паркинге

КОРПУСА 4А и 4Б

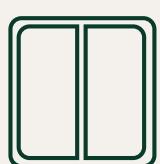
КВАРТИРЫ С КЛЮЧАМИ



ЭТАЖНОСТЬ ЗДАНИЯ:
24



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ*
2,8 М



ПАНОРАМНЫЕ
БАЛКОНЫ И ЛОДЖИИ



КУХНИ-ГОСТИНЫЕ
27 М²

*от стяжки до плиты перекрытия



КОРПУС ЛУЧ 4

КВАРТИРЫ С КЛЮЧАМИ



ЭТАЖНОСТЬ ЗДАНИЯ
ОТ 14 ДО 24



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ*
2,8 М



ВСЕ КВАРТИРЫ ПРЕДСТАВЛЕНЫ **БЕЗ ОТДЕЛКИ**,
ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ ПРОЯВИТЬ ТВОРЧЕСКИЙ
ПОТЕНЦИАЛ И СОЗДАТЬ С НУЛЯ ДОМ СВОЕЙ МЕЧТЫ

*от стяжки до плиты перекрытия



ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД

В Одинбурге открыты собственные
школа и детский сад



ДЕТСКИЙ САД

Оснащён бассейном, собственной кухней, кабинетами психолога и логопеда. На территории оборудован экоогород, где дети под присмотром воспитателей могут выращивать овощи и ягоды.



ГИМНАЗИЯ

С углубленным изучением иностранных языков, науки и искусства, где для развития детей есть вся необходимая инфраструктура: мастерские, лаборатории, кабинеты домашнего хозяйства, психолога и логопеда.

НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

AFI Development — международная многопрофильная девелоперская компания с 25-летним опытом работы на российском рынке.

Мы реализуем масштабные проекты: жилые, офисные, гостиничные и торгово-развлекательные комплексы.

25 ЛЕТ
на российском рынке

2,2 МЛН М²
реализовано

35 ПРОЕКТОВ
в портфеле компании

ТОП-2
самых надёжных
застройщиков России*

*по версии портала «Всеостройке.рф»



НАШИ ПРОЕКТЫ

ОДИНБУРГ



AFI TOWER



AFI PARK ВОРОНЦОВСКИЙ



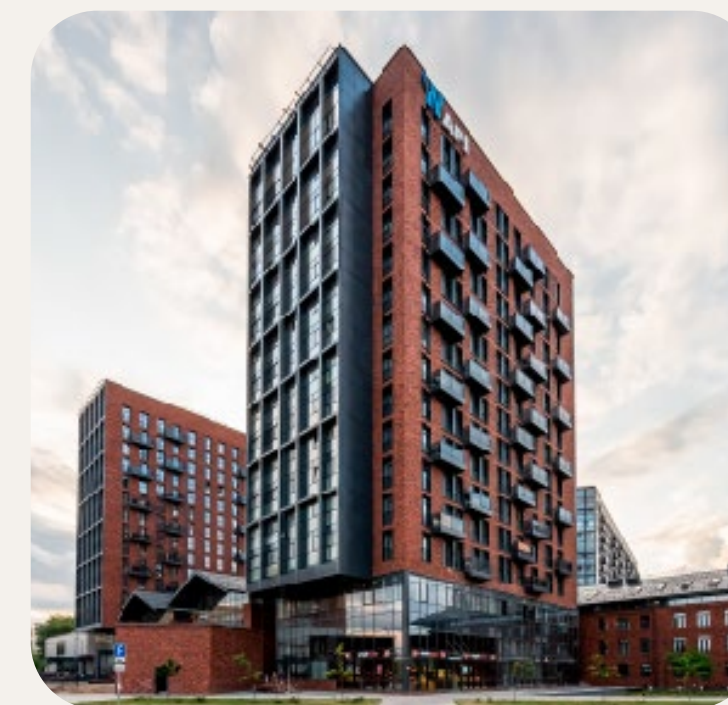
СИРЕНЕВЫЙ ПАРК



РЕЗИДЕНЦИИ АРХИТЕКТОРОВ



РЕЗИДЕНЦИИ КОМПОЗИТОРОВ



АФИМОЛЛ



АФИ ГАЛЕРЕЯ



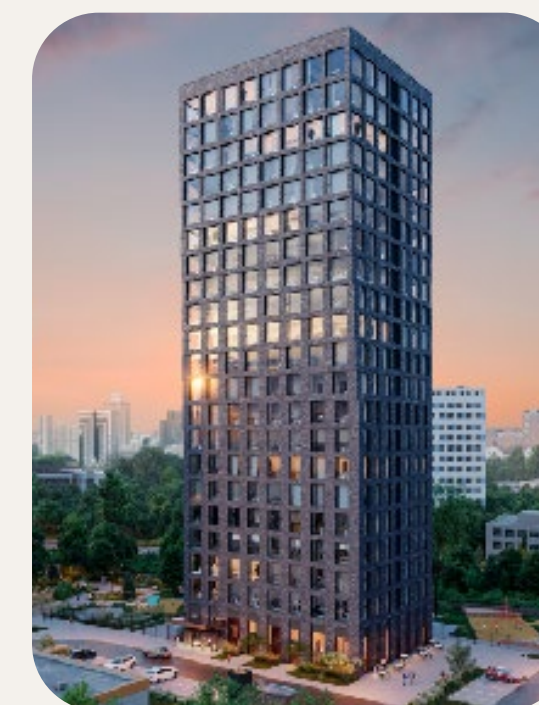
АФИ2В



АФИ SQUARE



БЦ АФИ PARK



АФИ2В ТАГИЛЬСКАЯ



КОНТАКТЫ

ОФИС ПРОДАЖ

Одинцово, ул.Северная д. 15

ТЕЛЕФОН

+7 495 152-36-27

Работаем ежедневно

с 9:00 до 21:00

САЙТ

odinburg.ru

Архитектурный проект. Не заключаются договоры долевого участия или иные сделки, направленные на привлечение средств граждан для возведения объекта капитального строительства. Все материалы, включая фото- и CG-изображения, приведённые в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены.